

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) члана 44. став 1. тачка 5. Статута Општине Прибој („Сл. лист Општине Прибој“, број 1/2019), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној _____ 2026. године, донела је

О Д Л У К У
о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу хотела и wellness-spa центра у
Прибоју, Бања-Суво Поље

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације за изградњу хотела и wellness-spa центра у Прибоју, Бања-Суво Поље (у даљем тексту План), која чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План садржи текстуални и графички део.

Графички део садржи границу обухвата плана детаљне регулације, планирану намену површина, подела на целине и зоне, план саобраћаја, регулације и нивелације, план мреже и објеката инфраструктуре, план грађевинских парцела са смерницама за спровођење.

Члан 3.

План се објављује у Службеном листу Општине Прибој. Плански документ се у целости објављује у електронском облику на интернет страни Општине Прибој.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Прибој“

Скупштина општине Прибој
01 Број: _____ од _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борис Мрдовић, дипл. правник

О б р а з л о ж е њ е :

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) којим је прописано да урбанистички план доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Доношењу ове Одлуке претходила је Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу хотела и wellness-spa центра у Прибоју, Бања-Суво Поље („Сл. лист Општине Прибој“ бр. 1/2026). Обрађивач Плана је ДБА ДОО Нови Сад.

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, организован је рани јавни увид“ у трајању од 15 дана у периоду од 25.04. до 09.05.2026. године и јавни увид у нацрт Плана у трајању од 30 дана у периоду од 8. 7. до 6. 8. 2026. године. Извештај о обављеном јавном увиду и извештај о стручној контроли нацрта Плана саставни су део образложења ове Одлуке.

Стручна обрада:

Општинска управа Прибој
-Одељење за урбанизам, грађевинарство
комунално-стамбене и имовинско-правне послове-